

Anslutningsavtal för bredband

Genom detta avtal, som är upprättat mellan _____ (nedan kallad Medlemmen) och **TKF Fiberförening Ekonomisk Förening** (nedan kallad Föreningen), har parterna kommit överens om att ansluta Medlemmens fastighet _____ (nedan kallad Fastigheten) till Föreningens kommunikationsnät för bredband.

Bakgrund och syfte

Föreningen skall bygga och driva ett kommunikationsnät för bredband baserat på optisk fiber. Den del av nätet som används gemensamt av medlemmarna, stamnätet, skall finansieras av Föreningens egna kapital och nätet kommer därmed att utgöra en anläggningstillgång hos föreningen.

Medlemmarna, som är fastighetsägare inom Föreningens verksamhetsområde, förutsätts ansluta sina fastigheter till stamnätet och syftet med detta avtal är att reglera villkoren för anslutningen till nätet, dess användning och vad som skall gälla i övrigt. Förhållandet mellan parterna regleras i övrigt i Föreningens stadgar samt tillämplig lagstiftning.

Anläggningens finansiering

Anskaffningskostnaden för kommunikationsnätet skall, i första hand och i huvudsak, finansieras av föreningens egna kapital, d.v.s. de insatser medlemmarna skall tillskjuta enligt 6 § i Föreningens stadgar. Utgångspunkten är att insatserna betalas i den takt de behövs för byggnationen. Medlemmen är dock inte skyldig att tillskjuta ett större belopp än det högsta beloppet enligt stadgarna.

I den mån anskaffningskostnaden finansierats med lån kan Föreningen, i syfte att betala tillbaka lånet och täcka kostnaderna för detsamma (ränta m.m.), komma att ta ut en avgift enligt § 7 i stadgarna.

Ägarbyten

När medlem avyttrar en ansluten fastighet skall denne, om det är möjligt, även överlåta andelen i föreningen (se 3 kap. 3 § lagen om ekonomiska föreningar). Därefter kan förvärvaren ansöka om medlemskap och, om detta beviljas, överta överlåtarens medlemskap i föreningen. Detta innebär bland annat att den nye medlemmen inte behöver betala insats, eftersom dessa redan betalats för medlemskapet i fråga. I dessa fall förutsätts också att förvärvaren även övertar överlåtarens rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal, d.v.s. blir part i avtalet, annars kan medlemskap inte beviljas.

Om andelen inte överlåts i samband med försäljning av fastigheten eller om den överlåts men förvärvaren inte ansöker om, respektive inte beviljas medlemskap, upphör medlemskapet i enlighet med stadgarna och vederbörande rättsinnehavare får tillbaka den inbetalda insatsen och eventuell beslutad vinstutdelning enligt bestämmelserna i 4 kap 1 § m.fl. i lagen om ekonomiska föreningar. I dessa fall kan den nye ägaren av fastigheten skriva ett nytt avtal om bredbandsanslutning eller välja att helt stänga anläggningen.

Dessa villkor gäller i tillämpliga delar även när ägandet av fastighet övergår till annan på grund av bodelning, arv och testamente (se 3 kap. 2 § FL).

Anslutningsvillkor

- Föreningen åtar sig att ansluta Fastigheten till kommunikationsnätet, stamnätet, för bredband enligt ovan och att upprätthålla förbindelsen till det nät Föreningens nät är anslutet till. Medlemmen åtar sig att betala kostnaden för anslutningen och i övrigt fullgöra de skyldigheter som följer av detta avtal.

- Fastigheten skall anslutas till stamnätet vid en kopplingspunkt som Föreningen bestämmer. Medlemmen bestämmer den plats på Fastigheten där medieomvandlare/modem skall placeras.

- Föreningen ansvarar för att anslutningen blir utförd på ett korrekt sätt och, om inget annat överenskommits mellan parterna, att själv vidta de åtgärder som behövs.

- Medlemmen ansvarar för grävning i egen trädgård, föreningen kan bistå (mot betalning) med grävhyll.

- Parterna kan komma överens om att Medlemmen själv helt eller delvis tillhandahåller material och utrustning eller utför de arbeten som behövs. Vidare skall material och utrustning som medlemmen tillhandahåller godkännas av Föreningen och arbetet utföras enligt Föreningens instruktioner och under dess överinseende. Anslutningen skall också, när den är klar, besiktigas och godkännas av Föreningen.

Användarvillkor

- Den utrustning Medlemmen ansluter till kommunikationsnätet skall var godkänd för ändamålet.
- Medlemmen får inte manipulera eller belasta nätet på ett onormalt sätt.
- Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till nätet på ett sätt som är illojalt mot föreningen och dess övriga medlemmar.
- Föreningen äger rätt att efter påminnelse stänga av Medlemmen under maximalt 2 månader om ovanstående villkor inte efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen har inte rätt att få förekommande avgifter reducerade på grund av avstängningen.

Avgifter

- Medlemmen skall betala en anslutningsavgift. Anslutningsavgiften skall motsvara Föreningens faktiska kostnad för material, utrustning och arbete för att ansluta Fastigheten till stamnätet enligt ovan. Avgiften beräknas uppgå till högst 17500 kronor (nedan kallad preliminär avgift). Avgiften skall betalas i förskott enligt Styrelsens anvisningar med första inbetalning om 6000 kr senast den 30 april 2012, 6000 kr tidigast oktober månad 2012 och slutlig inbetalning när anläggningen tagits i drift. När Fastigheten är ansluten skall anslutningsavgiften fastställas och skillnaden mellan denna och den preliminära avgiften regleras.
- Då fler anslutningar upprättas på samma fastighet (huvudregeln är en anslutning per hushåll), utökas ägartillskottet med 5000 kr per extra anslutning eller minst den verkliga kostnaden för byggnationen om den överstiger 5000 kr per anslutning.
- För drift- och underhåll av anläggningen har Föreningen rätt att ta ut en årlig avgift av Medlemmen. Avgiften fastställs enligt § 8 i Föreningens stadgar.
- För nyttjande av tjänster i nätet betalas för varje nyttjad och avgiftsbelagd tjänst avgifter enligt fastställda taxor.

För medlem som inte följer Styrelsens anvisningar i detta avsnitt **tillkommer förseningsavgift** som beslutas av styrelsen.

Övrigt

- Utgångspunkten för förhållandet mellan parterna är att detta avtal skall gälla under den tid Medlemmen är medlem i Föreningen.
- Medlemmen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom uppsägning av medlemskapet, och upphör då samtidigt med att medlemmen avgår ur föreningen enligt stadgarna, eller genom att andelen i föreningen förvärvas av annan som beviljas medlemskap, se ovan, varvid rättigheter och skyldigheter på grund av medlemskapet och detta avtal övergår på förvärvaren.
- Föreningen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom att med omedelbar verkan häva avtalet på grund av upprepade allvarliga brott mot villkoren i detta avtal eller genom att utesluta Medlemmen ur föreningen, varvid avtalet upphör att gälla när medlemmen avgår ur föreningen.
- Föreningens styrelse har rätt att annullera detta avtal om det är uppenbart att anläggandet av kommunikationsnätet inte skulle kunna fullföljas inom de ekonomiska ramar som förutsattes när Föreningen bildades.
- I den mån Föreningen inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständighet som Föreningen inte råår över kan föreningen inte göras ansvarig för därav föranledd skada.
- Tvister i anledning av detta avtal skall avgöras slutligt i svensk domstol.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Ort: _____ datum 2012 - ____ - ____

Namn

Namn (TKF)

Namnförtydligande

Namnförtydligade