

Konstituerande styrelsemöte TKF

Datum och tid: 2015-06-16

Plats: Fritidsföreningen i Tärby

Deltagare: Närvarande: Åke Jansson, Christer Kalén, Roland Karlsson, Mikael Lönnblad, Johan Sandström, Linus Andrén, Markel Bertilsson.

Antecknat av: Christer Kalén

Mötesinnehåll

Ärende	Innehåll/Resultat
Mötet öppnas	Ordförande Åke Jansson öppnar mötet och hälsar alla välkomna.
Justering	Mikael Lönnblad valdes att justera protokollet
Föredragningslista	Föredragningslistan godkändes
Sekreterare	Styrelsen valde Christer Kalén till sekreterare
Kassör	Styrelsen valde Mikael Lönnblad till kassör.
Firmatecknare	Styrelsen beslöt att föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, även av ordförande Åke Jansson eller av kassör Mikael Lönnblad i förening med ordförande.
Beslut med anledning av årsstämma	Styrelsen beslöt att fortsätta utreda problem hos Nils Ivan och Lena Nilsson
Stadgeändring	Den stadgeändring som årsstämman godkände ska rapporteras till bolagsverket. Styrelsen beslöt att Åke gör detta då protokollet från årsstämman är klart.
Övriga frågor	<p>Under förrättningsmötet med lantmäteriet (punkten ersättningar) framkom oro från Ingalill Esselius om vilket ansvar hon har om stamnätet skadas på hennes mark. Ordf. Åke Jansson meddelade Ingalill att styrelsen kan fatta beslut som medger planteringen av fruktträd, dock inte rakt ovanför ledningen eftersom man vid planteringen gräver en relativt djup håla. Robert Lorentzon Prästgården Rångedala framförde liknande oro på grund av att han har ett staket på området som belastas med ledningsrätt.</p> <p>Åke hade förberett, och med aktuella medlemmar förankrat, ett förslag till beslut som friskriver de fåtal medlemmar som har fruktträd eller staket inom ledningsrättens zon (4 meter bred) på villatomten från ansvar om plantering av träd orsakar skada på stamledningen eller</p>

Ärende	Innehåll/Resultat
	<p>exempelvis staket står inom zonen för ledningsrätt.</p> <p>Styrelsen diskuterade frågan om plantering av frukt- eller prydnadsträd på de villatomter där stamledning är förlagd. Orsaken är en oro över att tomtmarksägare skulle riskera krav på ersättning p.g.a. att trädens rotsystem efter tid skadar stamledning (dvs fiberkabeln). Styrelsen var enig om att fastighetsägare som har stamnät förlagt på villatomt inte ska vara ersättningskyldiga om trädrötter orsakar skada på stamledning. Stamledning får dock inte skadas vid själva planteringsstillfället. Plantering ska därför inte ske rakt ovanför stamledning. De tomtmarksägare som idag har stamnät över villatomten står med andra ord utan risk för krav på ersättning om rotsystemen från befintliga eller tillkommande frukt- eller prydnadsträd orsakar skada på den fiberkabel som utgör stamledning i fibernätet.</p> <p>Viktigt för att inte skada fiberkabel oavsett det har ledningsrätt eller inte är att alltid beställa kabelutsättning vid djupare grävningsarbete för att undvika skada på fiberkabel. Kabelutsättning är gratis för alla.</p> <p>Styrelsen anser att förtydligandet i detta beslutsprotokoll ger ett bra skydd och önskad trygghet för de medlemmar som uttryckt oro i frågan. TKF kommer varken nu eller senare kommer att utkräva skadestånd om trädrötter skulle orsaka skada på stamledning som korsar villatomt. Skador som uppstår på den egna s.k. accessledningen, d.v.s. den kabel som över tomten leder fram till husväggen (och som inte ingår i ledningsrätten) ligger dock även fortsättningsvis utanför föreningens ansvar. Reparation av skador som uppstår på accessledningen faller alltså på fastighetsägaren.</p> <p>De tomtägare som berörs kan erhålla justerat protokollutdrag vid förfrågan. Protokoll finns även på TKFs hemsida.</p>
Nästa styrelsemöte	Nästa möte beslutades till den 31 augusti 2015.

.....
Ordförande

.....
Justeringsperson